

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2022, поступившего на рассмотрение 28.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 3 |
| 28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086488                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 50:09:0060812:12                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 50:09:0060812                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 05.03.2004                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | Кадастровый номер 50-09-0060812-0012; Условный номер 50:09:06:06688; 50-09-0060812-0012                                                                                                                         |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луновское, д. Дубровки.                              |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 7000                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 31500                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                          |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                      |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Заплава Владимир Христианович                                                                                                                                                                                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086488 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:09:0060812:12  |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "АГРО-ЦЕНТР", ИНН: 7724501533, ОГРН: 1037789075763                                                                                         |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>50-01/09-56/2004-93<br>07.10.2004 00:00:00                                                                                                                         |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
|   | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                              |
|   |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 15.07.2021 12:00:06                                                                                                                                                                 |
|   |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:09:0060812:12-50/156/2021-7                                                                                                                                                      |
|   |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                       |
|   |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                       |
|   |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 175376051/5040,73172/21/50040-ИП, выдан 13.07.2021, Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                              | Всего разделов: 2  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 3                                                                                                |                    |
| 28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086488 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:09:0060812:12                                                                                                       |                    |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                    |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют        |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                                                        | данные отсутствуют |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |